

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：准格尔旗国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：二〇一七年三月二十三日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		准格尔旗人民政府			
申请用地项目名称		准旗人民政府2016年第三批次城镇建设用地			
申请用地总面积		64.9090	新增建设用地	64.9090	
土地 利用 现状	权 属 地 类		其中		
	合 计		国有土地	集体土地	
	总 计		64.9090	20.3024	44.6066
	(一)农用地		53.3545	20.3024	33.0521
	其中	耕地	0.5430	/	0.5430
		其中：基本 农田	/	/	/
		林地	19.7472	15.3041	4.4431
		草地	32.8216	4.7723	28.0493
		农村 道路	0.2427	0.2260	0.0167
	(二)建设用地		/	/	/
(三)未利用地		11.5545	/	11.5545	
分 批 次 城 市 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块一		5.3485	公共设施用地	
	地块二		58.6786	公共设施用地	
	地块三		0.8819	医卫慈善用地	

<p>县（市） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字） 年 月 日 (公章)</p>
<p>市（地、州）人 民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字） 年 月 日 (公章)</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字） 年 月 日 (公章)</p>
<p>备注</p>	

二、农用地转用方案

单位：公顷

地类		转用面积	其中	
			国有土地	集体土地
农用地		53.3545	20.3024	33.0521
其中：耕地		0.5430	/	0.5430
土地利用总体规划				
符合规划			需调整规划	
规划级别	国家级	/	国家级	/
	省级	/	省级	/
	市级	/	市级	/
	县级	√	县级	/
	乡级	/	乡级	/
农用地转用计划				
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地
53.3545			53.3545	0.5430
若使用结转计划指标，请予以说明：				

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	准格尔旗城市基础设施建设投资有限公司			
补充耕地承担单位	准格尔旗国土资源局			
对应土地开发整理项目	项目名称	十二连城乡西柴登村补耕库(三片)		
	补充面积	0.5430		
补充耕地方式	委托补充	√		
	自行补充	/		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	4.5		
	缴纳金额	2.4435		
占用耕地等级		补充耕地等级		
十五等旱地		十四等水浇地		
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	0.5430	/	√	/
验收文件及文号	鄂国土资发〔2013〕271号			
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	
	/	/	/	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

被征收土地		乡（镇）	大路镇		
涉及的权属单位		村	城壕村、大沟村、小滩子村		
权属状况		集体			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	片 区	补 偿 标 准	
	农 用 地	耕地	0.5430	4	38.2330
		林地	4.4431	4	15.8210
		草地	28.0493	4	7.9200
		农村道路	0.0167	4	15.8210
地 类	面 积	补 偿 标 准			
建设用地					
未利用地	11.5545	5.2500			

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费	/		
	不可预见费	/		
	其它	/		
征地总费用		374.1306	征地费用综合标准	8.3873
需要安置的农业人口		0	需安置劳动力人数	0
	货币安置	√		
	用地单位安置	/		
	农业安置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留地安置	/		
	土地开发整理安置	/		
	兴办养殖业等 第三产业	/		
	调整村内预留地	/		
	兴办乡镇企业	/		
备注				

填表人:

使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被使用土地涉及的权属单位		单位 乌兰不浪国有林场、布尔陶亥治沙站		
权属状况		土地权属清晰、无争议；土地现状与面积准确		
使用 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	片 区	补 偿 标 准
	耕 地	/	/	/
		/	/	/
	农 林 地	0.8819	3	18.0490
		14.4222	4	15.8210
		/	/	/
	草 地	4.7723	4	7.9200
		/	/	/
	农村道路	0.2260	4	15.8210
	水域及水利设施用地	/	/	/
	其他农用地	/	/	/
	地 类	面 积	补 偿 标 准	
	未利用地	/	/	
建设用地	/	/		

续一

名 称		金 额	
其 它 费 用	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费		
	企业搬迁费		
使用国有土地总费用		285.4631	使用费用综合标准 14.0606
需要安置的农业人口		/	需安置劳动力人数 /
安 置 途 径	货币安置		✓
	用地单位安置		/
	农业安置		/
	征地款入股安置		/
	社会保险安置		/
	留地安置		✓
	土地开发整理安置		/
	兴办第三产业		/
备 注			

填表人: