

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：鄂托克前旗国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2016年11月28日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		鄂托克前旗人民政府			
申请用地项目名称		鄂托克前旗人民政府实施城镇规划 2016 年第六 批次建设项目			
申请用地面积		2.6300	新增建设用地	2.6900	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	地 类				
	总 计	2.6900	/	2.6900	
	(一) 农用地	1.6400		1.6400	
	其 中	耕地	/	/	/
		其中：基本农田	/	/	/
		有林地	0.6800	/	0.6800
		灌木林地	/	/	/
		天然牧草地	0.9600	/	0.9600
(二) 建设用地	/	/	/		
(三) 未利用地	1.0500	/	1.0500		
分 批 次 城 镇 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途		
	宗地一	1.0500	商服用地		
	宗地二	0.6800	公共管理与公共服务用地		
	宗地三	0.9600	商服用地		

续二

<p>县（市） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字） 年 月 日 (公章)</p>
<p>市（地、州）人 民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字） 年 月 日 (公章)</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字） 年 月 日 (公章)</p>
<p>备 注</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	1.6400		/	1.6400	
其中：耕地	/		/		
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级	/	规划级别	国家级	/
	省级	/		省级	/
	市级	/		市级	/
	县级	符合		县级	/
	乡级	/		乡级	/
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
2.6900	/		1.6400	/	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	/			
补充耕地承担单位	/			
对应土地开发整理项目	项目名称	/		
	补充面积	/		
补充耕地方式	委托补充	/		
	自行补充	/		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	/		
	缴纳金额	/		
占用耕地等别	/	补充耕地等别	/	
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	/	/	/	/
验收文件及文号	/			
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	
	/	/	/	
	/	/	/	
	/	/	/	
补充耕地地块情况				

序号	补充耕地图符号及地块编号	土地现状	补充面积
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
补划基本农田地块情况			
序号	补充基本农田图符号及地块编号	补划面积	
	/	/	
	/	/	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、

被征收土地 涉及的 权属单位		乡（镇）		昂素镇、上海庙镇	
		村		特布德嘎查、高湖畔村	
权属状况			集体		
征 地	地 类		面 积	区 片	补 偿 标 准
	耕 地	水浇地	/	/	/
		旱地	/	/	/
		菜地	/	/	/
补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	区 片	补 偿 标 准
	有林地		0.6800	III等 (高湖畔村)	5.8126 万元/公顷
	天然牧草地		0.9600	V等 (特布德嘎查)	3.1500 万元/公顷
	其它草地		1.0500	V等 (特布德嘎查)	3.1500 万元/公顷

续一

其它费用	名称	金额	
	青苗补偿		
地上附着物补偿费			/
不可预见费			/
其它			/
征地总费用	10.2841 万元	征地费用综合标准	3.8231 万元/ 公顷
需要安置的农业人口	/	需安置劳动力人数	/
安 置 途 径	货币安置		/
	用地单位安置		/
	农业安置		/
	征地款入股安置		/
	社会保险安置		/
	留地安置		/
	土地开发整理安置		/
	兴办养殖业等第三产业		/
	调整村内预留地		/
兴办乡镇企业		/	
备注	/		

填表人：

使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被使用土地涉及的权属单位					
权属状况		国有			
土地 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	水 田	/	/	/	/
	旱 地	/	/	/	/
	菜 地	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
地 类	面 积	费 用 标 准			
林 地	/				
园 地	/				
牧草地	/				
城镇村及工 矿用地	/				
水 域	/				
未利用地	/				

续一

名 称		金 额	
其它费用	青苗补偿费	/	
	地上附着物补偿费	/	
	企业搬迁费	/	
	/	/	
总费用		/	征地费用综合标准 /
需要安置的农业人口		/	需安置劳动力人数 /
安 置 途 径	货币安置	✓	
	用地单位安置	/	
	农业安置	/	
	征地款入股安置	/	
	社会保险安置	/	
	留地安置	/	
	土地开发整理安置	/	
	兴办第三产业	/	
备注			