

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章): 达拉特旗国土资源局

主要负责人(签字):

编制时间: 2017年2月17日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地区项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		达拉特旗人民政府		
申请用地项目名称		达拉特旗 2017 年度第二批城镇建设用地项目		
申请用地总面积		40.9649	新增建设用地 40.9649	
土地 利用 现状	权 属	其中		
	地 类	合计	国有土地 集体土地	
	总 计	40.9649	40.9649	
	(一)农用地			
	其 中	耕地		
		其中：基本农田		
		林地		
		天然牧草地		
		农村道路		
	(二)建设用地			
(三)未利用地	40.9649	40.9649		
分 批 次 城 市 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	
	地块一	40.2583	工业用地	
	地块二	0.7066	工业用地	

续一

<p>县（市） 人民政府 审核意见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字） 年 月 日</p>
<p>县（地、州）人 民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字） 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字） 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积		其中	
				国有土地	集体土地
农用地					40.9649
其中：耕地			0		0
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级			国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级		✓	县级	
	乡级			乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中：耕地
40.9649					0
若使用结转计划指标，请予以说明：					

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	达拉特旗树林召镇			
涉及的 权属单位		村（单位）	草原村			
权属状况		权属清楚、四至明确、无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	权属位置	区片	补偿标准	补偿总费用
	未利用地	40.9649	树林召镇草原村		4.5	184.3421
		合计				

续一

名 称		金 额		
其它 费 用	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费			
	不可预见费			
	其 它			
征地总费用		184.3421	征地费用综合标准	4.5
需要安置的农业人口		0	需安置劳动力人数	0
安 置 途 径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	低保安置			
	兴办养殖业等第三 产业			
调整村内预留地				
兴办乡镇企业				
备 注				