

---

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：达拉特旗国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2017年3月22日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一. 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		内蒙古蒙泰煤电集团有限公司			
申请用地项目名称		内蒙古蒙泰煤电集团有限公司蒙泰达拉特 90 万吨/年铝板带项目			
申请用地总面积		69.5000	新增建设用地	69.5000	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中		
	地 类		国有土地	集体土地	
	总 计	69.5000		69.5000	
	(一) 农用地	0.0800		0.0800	
	其 中	耕 地			
		其中：基本农田			
		林 地			
		牧草地			
		农村道路	0.0800		0.0800
	(二) 建设用地				
(三) 未利用地	69.4200		69.4200		
分 批 次 城 市 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	内蒙古自治区国土资源厅		
		批复文号	内国土预审字〔2017〕16号		
		预审意见	同意通过预审。		
	项目批准文件	批准机关	内蒙古自治区经济和信息化委员会		
		批准文号	内经信备案〔2016〕3号		
		建设规模	工程建设原料制备系统（500KA大型预焙阳极电解槽74台）、熔铸车间、铸轧车间、板带车间等主要生产设施。		
	工程设计批准文件	批准机关			
		批准文号			
	功能分区名称			用地面积	
	生产区			52.3911公顷	
	办公区			17.1089公顷	

续二

<p>县（市） 人民政府 审核意见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字）                      年    月    日</p>
<p>县（地、州）人 民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字）                      年    月    日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字）                      年    月    日</p>
<p>备注</p>	

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		0.0800		0.0800	
其中：耕地		0		0	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	乡级	√		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
69.5000			0.0800		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

### 三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	树林召镇		
涉及的 权属单位		村（单位）	草原村		
权属状况		权属清楚、四至明确、无权属争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	区片	补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)
	农村道路	0.0800		12.6526	1.0122
	未利用地	69.4200		4.5000	312.3900
	合计	69.5000			313.4022

续一

其它费用	名称	金额	
	青苗补偿费	/	
	地上附着物补偿费	/	
	不可预见费	/	
其它	/		
征地总费用		313.4022	征地费用综合标准 4.5094
需要安置的农业人口		0	需安置劳动力人数 0
安置途径	货币安置	✓	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	低保安置		
	兴办养殖业等第三产业		
	调整村内预留地		
兴办乡镇企业			
备注			

## 四、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		内蒙古蒙泰煤电集团有限公司蒙泰达拉特90万吨/年铝板带项目				
建设用地单位名称		内蒙古蒙泰煤电集团有限公司				
申请用地面积	总面积	69.5000 公顷				
	分期建设项目申请用地	第一期:	/			公顷
		第二期:				公顷
		第三期:				公顷
						公顷
						公顷
面积合计		69.5000 公顷				
本期拟供用地	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	生产区	1	52.3911 公顷			
	办公区	1	17.1089 公顷			



续一：

提供方式	功能分区	供地面积(公顷)	设定用途	评估价格(元/平方米)	拟议单价(元/平方米)	用地年限
出让	生产区	52.3911	工业用地	84		50
出让	办公区	17.1089	工业用地	84		50
建设 用地 指标 适用 情况 及有 关情 况说 明	建设项目符合相关行业用地指标规定。					